

**ODVJETNIK ANA JADRIĆ**  
**OIB: 05392157425**  
**Gundulićeva br.26 A, Split**  
**mail adresa: [anajadric.odvjetnickiured@gmail.com](mailto:anajadric.odvjetnickiured@gmail.com);**

.....

**BERYLLUS d.o.o.**  
**za poslovanje nekretninama i usluge, u stečaju**  
**Split**

**na ruke – stečajnog upravitelja Dvornik Srđan**

**PREDMET: LUKŠIĆ DRAŽEN / BERYLLUS d.o.o. Split**

Poštovani,

Obraćam se u ime moje stranke LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994.

Dana 17. travnja 2023. godine stranka je dostavila Prijavu tražbine u stečajnom postupku – obrazac 16., te je pod točkom III. dostavio obavijest o izlučnom pravu na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označena kao:

- čest.zem. 8443/2 Z.U. 19533 k.o. Split, katastarska općina: 329835, SPLIT:
  - o 4. suvlasnički dio: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br.2. – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m2, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice, te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m2). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m2 i terasa površine 19,65 m2 (korisne površine 5,97 m2), vanjsko parking mjesto br.4, površine 14,12 m2 (korisne površine 1,41 m2) i vanjsko parking mjesto br.5, površine 13,66 m2 (korisne površine 1,37 m2);

U Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 15. svibnja 2023. godine, navodite da je jedina imovina stečajnog dužnika predmetna nekretnina, te se predlaže donošenje odluke o unovčenju upravo predmetne nekretnine.

Budući je Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 08. prosinca 2021. godine te je isti konzumiran, moja stranka je dala nalog za podnošenje Tužbe radi izdvajanja / izlučenja predmetne nekretnine.

Ovim dopisom obavještavam:

- da je dana 19. lipnja 2023. godine podnesena Tužba radi izdvajanja / izlučenja predmetne nekretnine sa Prijedlogom radi osiguranja tražbine određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnine nadležnom Sudu;
- da je dana 26. lipnja 2023. godine podnesen Prijedlog radi zabilježbe spora i Prijedlog radi zabilježba privremene mjere Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split;

**ODVJETNIK ANA JADRIĆ**  
**OIB: 05392157425**  
**Gundulićeva br.26 A, Split**  
**mail adresa: [anajadric.odvjetnickiured@gmail.com](mailto:anajadric.odvjetnickiured@gmail.com);**

.....

Napominjem, da je moja stranka spremna na mirno rješenje spora na način da se međusobni odnosi riješe između stranke, stečajnog dužnika i OTP Banke d.d. Split.

Sa poštovanjem,  
Ana Jadrić, odvjetnica